

RCPM

Tranquilidade para trabalhar gerenciando o risco de sua obra.



Seguro de Responsabilidade Civil
Profissional e Material.

RESUMO DO PRODUTO | VERSÃO MARÇO 2017

ÍNDICE

Características Gerais do Seguro	03
Objetivo do Seguro	04
Resumo das Coberturas	04
Prazo de Garantias	06
Demais Informações	09
Vantagens para o Segurado	10
Nossa Experiência no Segmento	11
Sobre a Argo Seguros	12

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO SEGURO

SEGURADO Engenheiros, arquitetos responsáveis pela obra do imóvel e o vendedor do imóvel.

LIMITE 20% do valor da Unidade Habitacional (Valor do Imóvel).

VIGÊNCIA A vigência do seguro é definida da seguinte forma:

Habite-se emitido em até 180 dias: O seguro tem validade de 5 anos a partir da data de contratação

Habite-se emitido em período superior a 180 dias: O seguro tem validade de 5 anos a partir da data do habite-se.

Habite-se emitido em período superior a 4 anos: 12 meses de vigência

Em ambos os casos a data de início da vigência apresentada na apólice será a data de contratação do seguro, porém a data de término se dará de acordo com a contagem dos 5 anos apresentada acima.

RETROATIVIDADE DO SEGURO Retroatividade é igual a data do início da obra da unidade habitacional (imóvel), limitada ao período máximo de 3 anos em relação a data de contratação da apólice

FRANQUIA R\$ 1.000,00 - aplicável para cada sinistro

BASE DA APÓLICE Reclamação com notificação.

PRAZO COMPLEMENTAR 12 meses sem cobrança de prêmio adicional.

ÂMBITO DE COBERTURA O seguro cobre atos ocorridos e reclamados no Brasil.

RAMO SUSEP 0378

PROCESSO SUSEP Nº 15414.000810/2012-13

OBJETIVO DO SEGURO

Garantir o direito de reparação do comprador do imóvel/mutuário por danos materiais relacionados às falhas profissionais na construção do Imóvel (unidade habitacional), com exceção de danos estruturais e de impermeabilização.

RESUMO DAS COBERTURAS

RESSARCIMENTOS

Caso haja um dano decorrente da falha na prestação dos serviços profissionais do Segurado, o seguro poderá ser acionado e caracterizado o sinistro. O ressarcimento do dano é feito diretamente ao terceiro/mutuário ou ao segurado, sem a necessidade de ação judicial.

NOTIFICAÇÕES

Caso o segurado tome conhecimento de algum fato ou circunstância que possa acarretar uma reclamação futura por parte de terceiro(s)/mutuários, este poderá acionar o seguro. Caracterizado o sinistro, o pagamento poderá ser feito diretamente ao terceiro reclamante/mutuário ou através e ressarcimento ao

ACORDO JUDICIAL OU EXTRAJUDICIAL

Existindo a possibilidade de um acordo judicial ou extrajudicial para encerrar o litígio causado pela prestação de serviços profissionais do segurado, o seguro pagará o acordo diretamente ao terceiro reclamante/mutuário, limitado ao valor da cobertura contratada e com prévio consentimento da seguradora na hora da definição do valor acordado.

CONDENAÇÃO JUDICIAL

Caso o segurado seja condenado judicialmente, por decisão transitado em julgado ou decisão final proferida por tribunal arbitral, ou seja, sem a possibilidade de recorrer da decisão, as indenizações a título de dano material ou moral serão integralmente pagas até o limite máximo de indenizações

CUSTOS EMERGENCIAIS

Caso o Segurado tenha que fazer qualquer tipo de contratação ou pagamento de forma intempestiva com o intuito de mitigar ou minorar os possíveis impactos do sinistro e que não haja tempo hábil de comunicar a seguradora, a seguradora fará o devido reembolso de tais despesas.

PRAZOS DE GARANTIA

Recomendação de prazos de garantia para edifícios que tiveram seus projetos de construção protocolados nos órgãos competentes posteriormente à validade da norma ABNT NBR 15575 - (19/07/2013).

TEMAS, ELEMENTOS, COMPONENTES E INSTALAÇÕES

PRAZOS DE GARANTIA CONTRATUAL RECOMENDADOS

	1 ANO	2 ANOS	3 ANOS	5 ANOS
Paredes de vedação, estruturas auxiliares, estruturas de cobertura, estrutura das escadarias internas ou externas, guarda-corpos, muros de divisa e telhados.				Segurança e integridade.
Sistema de proteção contra descargas atmosféricas, sistema de combate a incêndio, pressurização das escadas, iluminação de emergência, sistema de segurança patrimonial.	Intalação, equipamentos			
Porta corta-fogo.	Dobradiças e moldas.			Integridade de portas e batentes.
Instalações elétricas, tomadas, interruptores, disjuntores, fios, cabos, eletrodutos, caixas e quadros.	Equipamentos		Instalação	
Instalações hidráulicas e gás: colunas de água fria e quente, tubos de queda de esgoto, coluna de gás.				Integridade e estanqueidade.

**TEMAS, ELEMENTOS,
COMPONENTES E
INSTALAÇÕES**

PRAZOS DE GARANTIA CONTRATUAL RECOMENDADOS

	1 ANO	2 ANOS	3 ANOS	5 ANOS
Instalações hidráulicas e gás: coletores, ramais, louças, caixas de descarga, bancadas, metais, sanitários, sifões, ligações flexíveis, válvulas, registros, ralos e tanques.	Equipamentos.		Instalação.	
Pisos de Maderira - tacos, assoalhos e decks.	Empenamento, trincas na madeira e destacamento.			
Piso cimentado, piso acabado em concreto, contra piso.		Destacamentos, fissuras, desgaste excessivo.	Estanqueidade de pisos molháveis	
Revestimentos especiais: fórmica, plásticos, têxteis, pisos elevados, materiais compostos de alumínio.		Aderência		
Forros de gesso.	Fissura por acomodação dos elementos estruturais e de vedação			
Forros de madeira.	Emprenamento, trincas na madeira e destacamento.			
Pintura/verniz (interna / externa)		Empolamento, descascamento, esfarelamento, alteração de cor ou deteriorização de acabamento.		

**TEMAS, ELEMENTOS,
COMPONENTES E
INSTALAÇÕES**

PRAZOS DE GARANTIA CONTRATUAL RECOMENDADOS

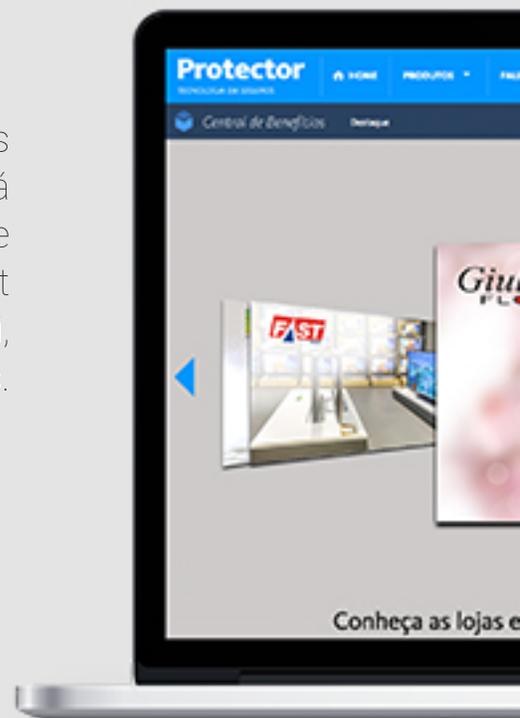
	1 ANO	2 ANOS	3 ANOS	5 ANOS
Selantes, componentes de juntas e rejuntamentos.	Aderência			
Vidros.	Fixação			
Impermeabilização.				Estanqueidade
Esquadrias de madeira.	Empenamento, descolamento, fixação.			
Esquadrias de Aço.	Fixação, Oxidação.			
Esquadrias de Alumínio e PVC.	Partes móveis (inclusive recolhedores de palhetas, motores e conjuntos elétricos de acionamento).	Borrachas, escovas, articulações, fechos e roldanas.		Perfis de alumínio, fixadores e revestimentos em painel de alumínio.
Fechaduras e ferragens em geral.	Funcionamento e acamento.			
Revestimentos de paredes, pisos e tetos internos e externos em argamassa, gesso liso, componentes de gesso acartonado.			Estanqueidade de fachadas e pisos molháveis.	Má aderência do revestimento e dos componentes do sistema.
Revestimentos de paredes, pisos e tetos em azulejo, cerâmica, pastilhas.		Revestimentos soltos, gretados, desgaste excessivo.	Estanqueidade de fachadas e pisos molháveis.	

DEMAIS INFORMAÇÕES

- A renovação não é automática.
- Pagamento pode ser feito por cartão de crédito (VISA, MASTER ou DINERS) ou boleto bancário.
- Parcelamento pode ser feito em até 12 vezes, com juros de 1% a.m ou em quatro vezes sem juros.
- Segurados com experiência de sinistros poderão ter seus custos alterados ou aceitação recusada.
- A emissão da apólice é feita em tempo real com cobertura imediata ao segurado.

VANTAGENS PARA O SEGURADO

Com a Central de Benefícios Protector, nosso segurado contará com diversos descontos de produtos e serviços, tais como Fast Shop, Giuliana Flores, Easy taxi, Compra Certa, entre outros.



Contratando qualquer seguro da linha Protector, a cada R\$ 100 de pago em prêmio líquido, o segurado ganha 10 pontos múltiplos.

NOSSA EXPERIÊNCIA NO SEGMENTO

- Milhares de segurados em todos os Estados do Brasil.
- Centenas de casos em regulação o que nos torna uma seguradora conhecedora do assunto Responsabilidade Civil Profissional e D&O.
- Estamos entre as cinco maiores seguradoras de RC Profissional no mercado, segundo dados SUSEP.

SOBRE A ARGO SEGUROS

A Argo Seguros é uma subsidiária do Argo Group International. Sediada em São Paulo, desde 2012 oferece ampla gama de seguros especiais, bens patrimoniais e responsabilidade incluindo seguro de RC profissional, transportes, riscos de engenharia, patrimoniais e seguro garantia.

Com classificação "A" (excelente) pela A.M Best e "A-" (forte) pela Standard and Poors (S&P), oferecemos produtos e serviços de alta qualidade, customizados para atender as necessidades de cobertura e atendimento dos sinistros para nossos segurados.



Protector

Um produto **ARGO SEGUROS**



www.argo-protector.com.br



www.facebook.com/ArgoProtector



www.twitter.com/ArgoProtector



www.linkedin.com/company/argo-protector

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Em dias úteis, das 9h às 18h



Chat Online

Disponível em todos os sites Protector



E-mail

atendimento@argo-protector.com.br

Ou através dos telefones 4000-1246 (Capitais e regiões metropolitanas)
ou 0800-942-2746 (Demais localidades)

Argo Seguros Brasil S.A

Av. Das Nações Unidas, 12.399
Conjuntos 140 e 141 • cep 04578-000
Brooklin Paulista - São Paulo - Brasil

Processo SUSEP Nº 15414.005432/2012-64. O registro desse plano na SUSEP não implica, por parte da autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.